

Créer le contrat de bail

Lors de la [création d'un nouveau bail](#),

- Cliquez sur "Créer contrat",

Coopérative d'habitation

Baux Contacts Rapports Configuration

Nouveau

Sauvegarder Annuler

Créer contrat Créer la facture de garantie

New En cours Done

Cela va créer un contrat, que vous pouvez visualiser dans l'onglet *Factures* :

0 Documents

Début 15. 11. 2020

Fin attendue 30. 11. 2021

Fin effective

Automatic Renewal ☒

Months Added Each Renewal 12

Note

Contient une arcade ☐

Blens loués Factures

Contrat

Factures

Réf. Paiement	Référence/description	Date de facturation	Untaxed Amount in Invoice Currency	Tax in Invoice Currency	Total dans la devise de la facture	Montant dû en devise de la facture	Statut
INV/2020 /1140/73		01. 12. 2020	2'344.00	0.00	2'344.00	2'344.00	Ouvert

- Cliquez sur le contrat en bleu pour le voir s'ouvrir.
 - Le contrat reprend la date de fin (correspond à la date de fin du bail), et indique aussi la date de prochaine facture qui sera générée automatiquement chaque mois.

Baux / /2019-09 / /2019-09

Modifier Créer Imprimer Action

Envoyé par courriel Créer les factures

Partenaire

Mode de paiement

Bail

Payment Terms

Responsable

2019-09

Administrator

Modèle de contrat

Fiscal Position

Journal Customer Invoices (CHF)

Date de la prochaine facture 01.05.2020

Liste de prix

Date de fin 31.08.2020

Actif 8 Factures

Factures récurrentes Other Information

Article	Description	Quantité	Unité de Mesure	Prix automatique?	Prix Unitaire	Sous-total	Date de début	Date de fin	Date de la prochaine facture	Last Date Invoiced		
[RENT001] Loyer	Loyer	1.00	Unit(s)	<input type="checkbox"/>	1'147.00	1'147.00	01.09.2019	31.08.2020	01.05.2020	30.04.2020	📦	🔴
[CHAR001] Charges	Charges	1.00	Unit(s)	<input type="checkbox"/>	100.00	100.00	01.09.2019	31.08.2020	01.05.2020	30.04.2020	📦	🔴

Il ne faut en principe rien changer sur ce contrat, il est créé et complété automatiquement par le système sur base de l'encodage du bail.

Sur le bail, après avoir cliqué sur "Créer contrat", ce bouton disparaît et est remplacé par "Créer la prochaine facture de loyer" :

Baux / /2019-09

Modifier Créer

Créer la prochaine facture de loyer

Cas particulier, modifications sur le contrat

Il est possible de devoir modifier le contrat si l'article de loyer et de charge doivent être différent, par exemple, selon le bâtiment concerné, il convient de choisir le bon article, qui devrait être correctement configuré au préalable.

Les articles sont disponibles dans le menu **Facturation** (ou Comptabilité) < Clients < "Articles"

Sur la fiche article, l'onglet *Comptabilité* permet de modifier les comptes généraux à imputer :

Loyer

☒ Peut être vendu

☐ Peut être acheté

 0.00 Unit(s)
Vendu

 Actif

Information Générale

Ventes

Comptabilité

Créances

Compte de revenus

3000 Appartements Vergers

Dettes

Compte de dépenses

Revision #2

Created 20 April 2021 13:47:19 by Admin

Updated 27 April 2021 08:51:57 by Admin