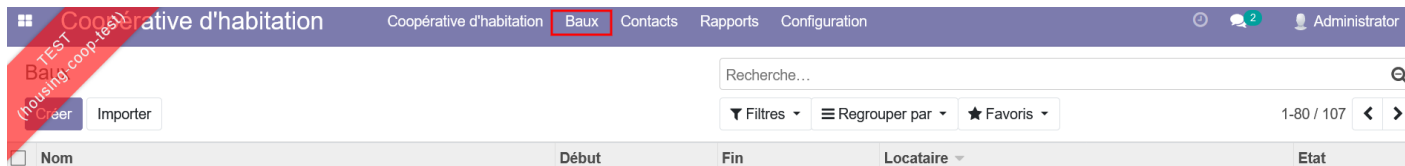


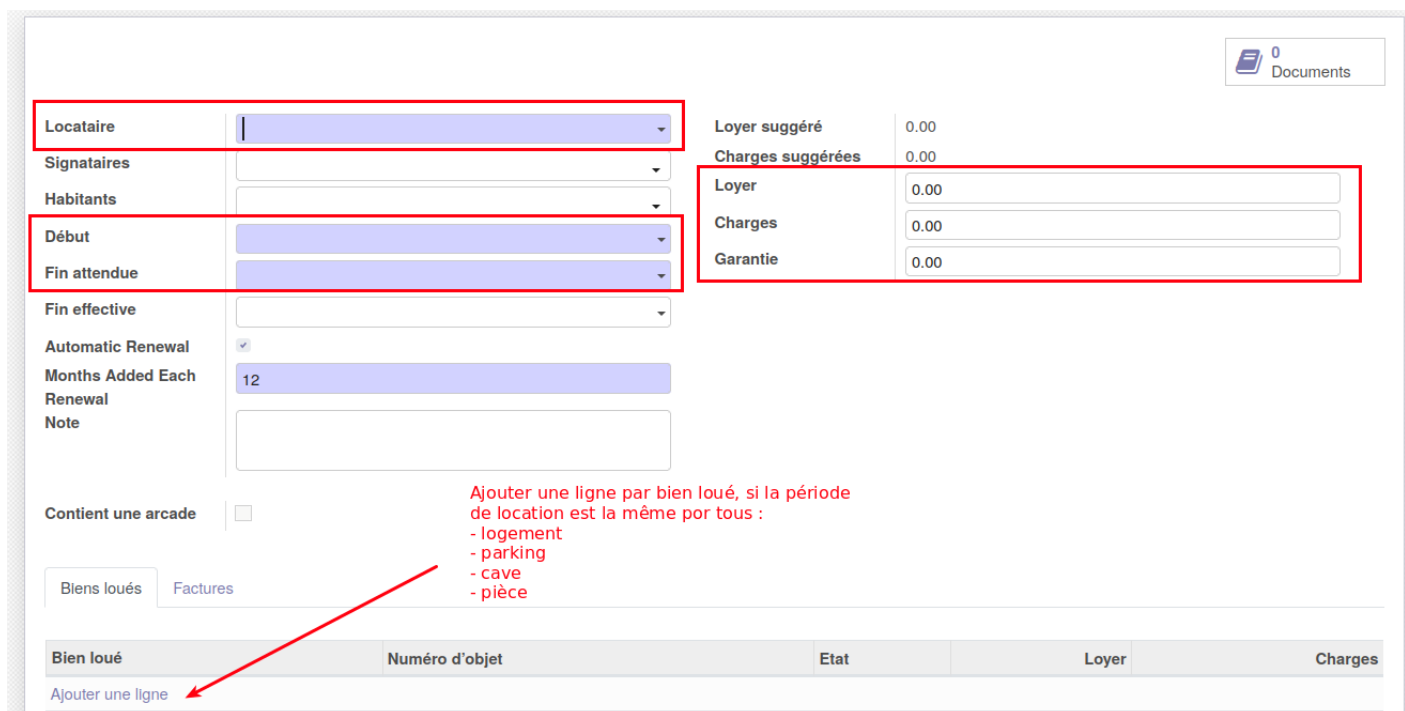
# Créer un bail de location

Afin de créer un nouveau bail de location,

- Allez dans **Coopérative d'habitation** < *Baux*



- Cliquez sur "Créer"
- Encodage des champs obligatoires. N'oubliez pas d'encoder les montants de loyer et charges, ainsi que la garantie si elle s'applique.
  - Les champs "loyer suggéré" et "charges suggérées" se basent sur les informations liées aux biens sélectionnés dans l'onglet "Biens loués". C'est une aide au calcul. Il faut cependant bien indiquer dans les champs Loyer et Charges les montants qu'on décide d'appliquer dans le cadre de cette location.



Ajouter une ligne par bien loué, si la période de location est la même pour tous :

- logement
- parking
- cave
- pièce

- Après encodage de ces informations, vous devez créer :

1. **La facture liée à la garantie** : en cliquant sur le bouton correspondant.

2. **Créer contrat** : cela permet de créer un “contrat” (nomenclature dans Odoo), qui va piloter la création des factures de loyer/charges de manière récurrente (mensuelle) sur toute la durée du bail.

Housing Cooperative Housing Cooperative Baux Contacts Rapports Configuration 46 / 80

Baux / Alicia Grangier/2019-09

Modifier Créer Action

Créer contrat Créer la facture de garantie

Documents 0

Locataire: Alicia Grangier  
 Signataires: Alicia Grangier, Raphaël Felix  
 Habitants: Alicia Grangier, Raphaël Felix  
 Début: 01. 09. 2019  
 Fin attendue: 31. 08. 2020  
 Fin effective: Note  
 Contient une arcade: ☐

Loyer suggéré: 1'147.00  
 Charges suggérées: 100.00  
 Loyer: 1'147.00  
 Charges: 100.00  
 Garantie: 16'200.00

tous les logements, parkings, caves... loués sont visibles dans cette liste

Premises Factures toutes les factures sont visibles ici

| Premise   | Code | Etat   | Loyer    | Charges |
|-----------|------|--------|----------|---------|
| HM 3p + A | R225 | Occupé | 1'147.00 | 100.00  |

De nouveaux champs ont été ajoutés pour permettre la reconduction automatique des baux en cours. Pour cela, le champs “Automatic Renewal” est coché par défaut, et en-dessous on peut préciser le nombre de mois de prolongation du bail.

Documents 0

Début: 15. 11. 2020  
 Fin attendue: 30. 11. 2021  
 Fin effective: Automatic Renewal ☒  
 Months Added Each Renewal: 12  
 Note  
 Contient une arcade: ☐

Loyer suggéré: 2'194.00  
 Charges suggérées: 150.00  
 Loyer: 2'194.00  
 Charges: 150.00  
 Garantie: 27'000.00

Biens loués Factures

Contrat: Contrat Alicia Grangier/2020-11

Factures

| Réf. Paiement     | Référence/description | Date de facturation | Untaxed Amount in Invoice Currency | Tax in Invoice Currency | Total dans la devise de la facture | Montant dû en devise de la facture | Statut |
|-------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|
| INV/2020 /1140/73 |                       | 01. 12. 2020        | 2'344.00                           | 0.00                    | 2'344.00                           | 2'344.00                           | Ouvert |

Revision #3

Created 20 April 2021 13:21:59 by Admin

Updated 20 April 2021 14:14:33 by Admin