

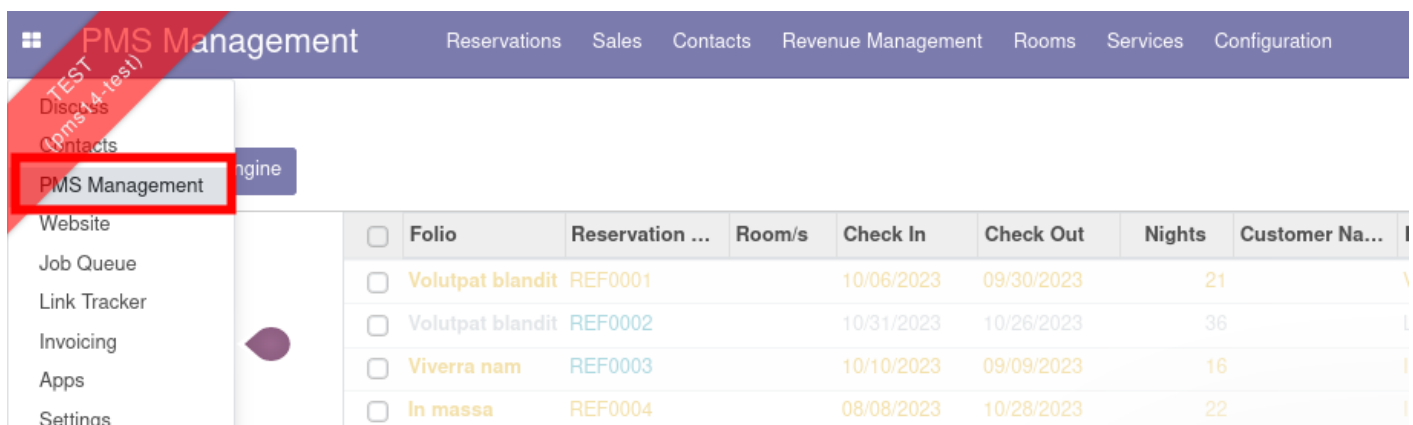
Configurer l'application PMS

L'application PMS

L'application PMS (Property Management System) permet de gérer des hôtels, des biens immobiliers, des locations de salles...

Pour l'utiliser, installer les modules désirés (disponibles en version 14) :

- `pms` : la brique de base, avec l'interface de gestion backend
- `pms_website_sale` : l'interface de réservation en ligne
- `multi_pms_properties` : pour gérer plusieurs établissements - actuellement, ce module est installé automatiquement
- `pms_housekeeping` (non testé) : pour gérer le nettoyage des chambres

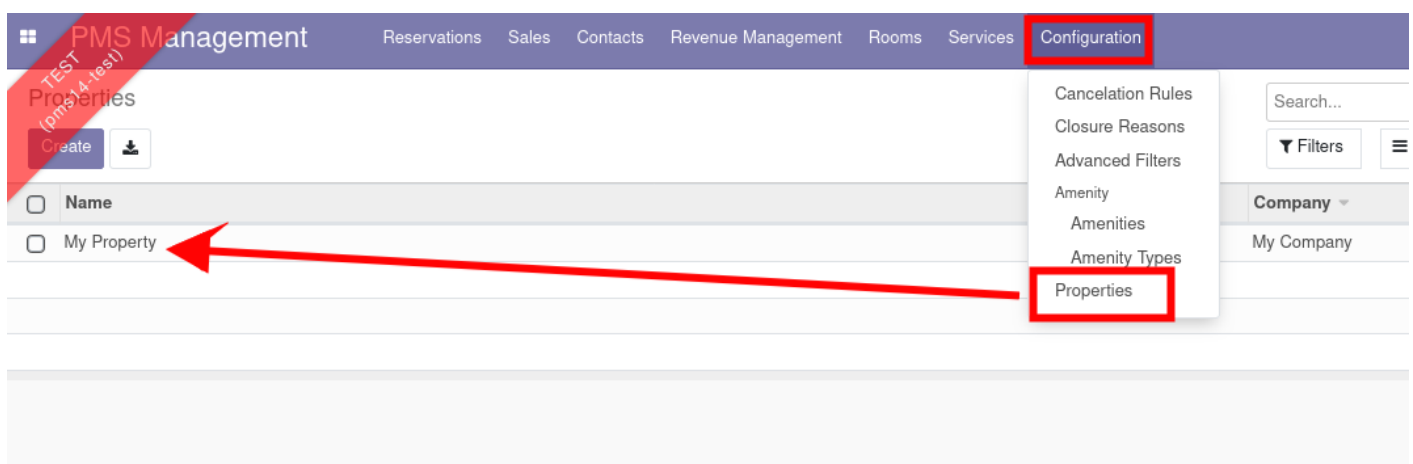


The screenshot shows the PMS Management interface. The top navigation bar includes links for Reservations, Sales, Contacts, Revenue Management, Rooms, Services, and Configuration. A sidebar on the left lists various modules, with 'PMS Management' highlighted. The main area displays a table of reservations with columns for Folio, Reservation ID, Room/s, Check In, Check Out, Nights, and Customer Name.

	Folio	Reservation ...	Room/s	Check In	Check Out	Nights	Customer Na...
<input type="checkbox"/>	Volutpat blandit	REF0001		10/06/2023	09/30/2023	21	
<input type="checkbox"/>	Volutpat blandit	REF0002		10/31/2023	10/26/2023	36	
<input type="checkbox"/>	Viverra nam	REF0003		10/10/2023	09/09/2023	16	
<input type="checkbox"/>	In massa	REF0004		08/08/2023	10/28/2023	22	

Propriété

Dans le menu Configuration, ouvrir la section "Propriétés" et cliquer pour renommer l'implantation principale (ou ajouter des implantations).



The screenshot shows the Configuration menu in the PMS Management interface. The 'Configuration' link in the top navigation bar is highlighted. A dropdown menu is open, showing various configuration options, with 'Properties' highlighted. A red arrow points from the 'Properties' option to the 'My Property' entry in the list below.

Name
<input type="checkbox"/> My Property

Ajouter les coordonnées de l'implantation dans "Informations générales" ainsi que les préférences (fuseau horaire, heures d'arrivée et de départ) :

General Information **Settings** Rooms Invoicing Email Configuration Team Members

Price and Availability Plans

Product Pricelist Public Pricelist (CHF)

Timezone

Timezone Europe/Brussels

Sequences

Folio Sequence PMS Folio

Checkin Sequence PMS Checkin

Check-in hours

Arrival Hour 14:00 Departure Hour 12:00

Print in cardex

Warning in Cardex Time to access rooms: 14: 00h. Departure time: 12: 00h. If the accommodation is not left at that time, the establishment will charge a day's stay according to current rate that day

Types de chambres et classes

Les types de chambre sont les catégories dont les usagers et usagers voudront connaître la disponibilité. Par exemple, une auberge de jeunesse peut avoir deux type de chambre : les chambres doubles et les dortoirs de 8 personnes. Si toutes les chambres de la catégorie "dortoirs" sont réservées, ce type de chambre ne sera plus disponibles dans les réservations.

Les classes sont des groupes de types de chambres : il faut au minimum en définir une.


Pour définir les types de chambres, ouvrez le menu "Chambres", cliquer sur "types de chambres" et créez un nouveau type :

PMS Management Reservations Sales Contacts Revenue Management **Rooms** Services Configuration

Room Type Create

<input type="checkbox"/>	Properties	Name	Code
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Sur le type de chambre, choisir un code, une classe, une propriété, la structure. Renseigner un prix de vente et une taxe. Ajouter les descriptions et des photos.

														
Name	Petite chambre double mansardée	Properties	Ferme du Lignon											
Code	PCM2	Company	Ferme du Lignon											
Property Type Class	Chambres disponibles													
Rooms		Sales Price	100.00											
Total Rooms Count	0	Customer Taxes	21%											
Default Max. Availability	2	Product Category	All											
Default Quota	-1													
Min. Price	5.00													
Short Description	Petite chambre double mansardée - description courte													

Chambres

Une fois les types de chambres définis, ajouter la liste des chambres de chaque type :

The screenshot shows the 'PMS Management' application interface. At the top, there is a navigation bar with the following tabs: Reservations, Sales, Contacts, Revenue Management, Rooms, Services, and Configuration. The 'Rooms' tab is currently selected, and its dropdown menu is open, showing options: Rooms, Room Types, Room Type Class, and Ubications. A red arrow points from the 'Rooms' menu item to the 'Create' button in the 'pms Room' section. Below this, there is a table with the following columns: Property, Room Name, and Ubication. The table contains three rows of data:

Property	Room Name	Ubication
Integer vitae	REF0001	In massa
Laoreet id	REF0002	Integer vi
Integer vitae	REF0003	Integer vi

Et renseigner la capacité de chaque chambre.