

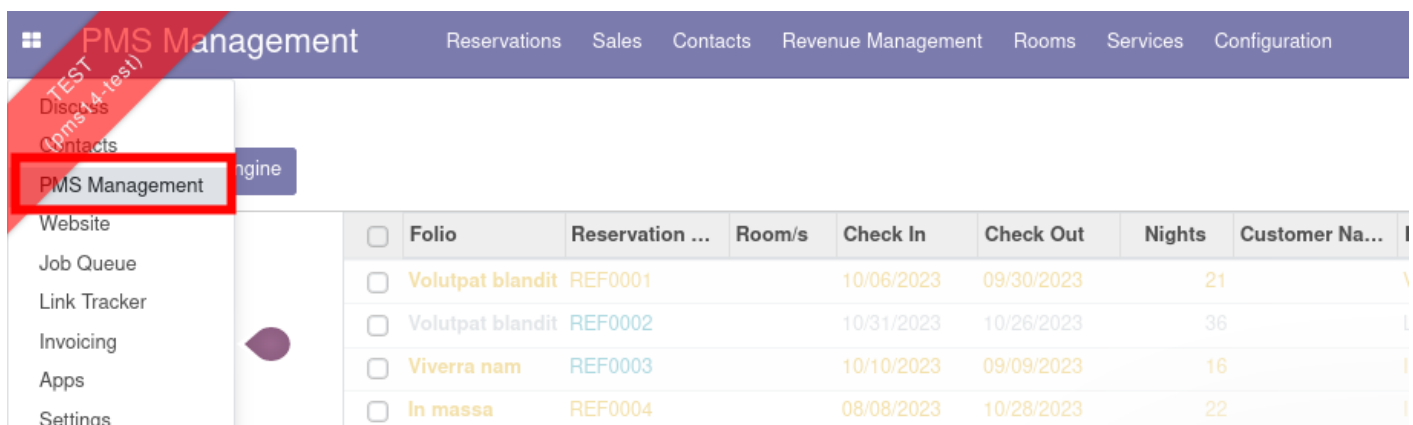
Configurer l'application PMS

L'application PMS

L'application PMS (Property Management System) permet de gérer des hôtels, des biens immobiliers, des locations de salles...

Pour l'utiliser, installer les modules désirés (disponibles en version 14) :

- `pms` : la brique de base, avec l'interface de gestion backend
- `pms_website_sale` : l'interface de réservation en ligne
- `multi_pms_properties` : pour gérer plusieurs établissements - actuellement, ce module est installé automatiquement
- `pms_housekeeping` (non testé) : pour gérer le nettoyage des chambres

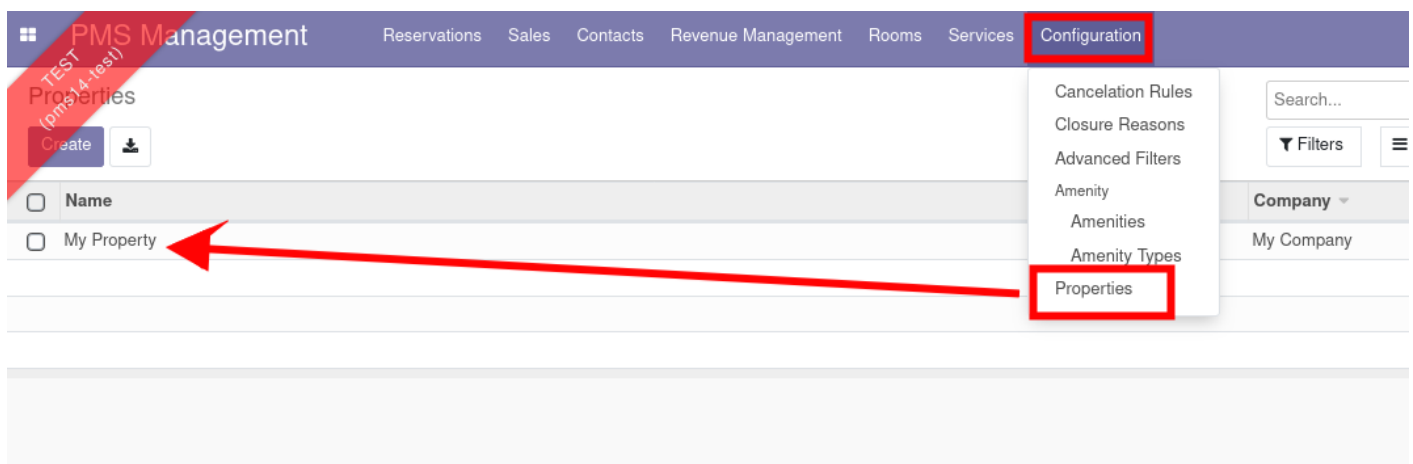


The screenshot shows the PMS Management interface. The top navigation bar includes links for Reservations, Sales, Contacts, Revenue Management, Rooms, Services, and Configuration. A sidebar on the left lists various modules: Discuss, Contacts, PMS Management (highlighted with a red box), Website, Job Queue, Link Tracker, Invoicing, Apps, and Settings. The main content area displays a table of reservations with columns: Folio, Reservation..., Room/s, Check In, Check Out, Nights, and Customer Na... The table contains four rows of reservation data.

| <input type="checkbox"/> | Folio | Reservation ... | Room/s | Check In | Check Out | Nights | Customer Na... |
|--------------------------|------------------|-----------------|--------|------------|------------|--------|----------------|
| <input type="checkbox"/> | Volutpat blandit | REF0001 | | 10/06/2023 | 09/30/2023 | 21 | |
| <input type="checkbox"/> | Volutpat blandit | REF0002 | | 10/31/2023 | 10/26/2023 | 36 | |
| <input type="checkbox"/> | Viverra nam | REF0003 | | 10/10/2023 | 09/09/2023 | 16 | |
| <input type="checkbox"/> | In massa | REF0004 | | 08/08/2023 | 10/28/2023 | 22 | |

Propriété

Dans le menu Configuration, ouvrir la section "Propriétés" et cliquer pour renommer l'implantation principale (ou ajouter des implantations).



The screenshot shows the PMS Management interface with the Configuration menu open. The menu items are: Cancellation Rules, Closure Reasons, Advanced Filters, Amenity, Amenities, Amenity Types, and Properties (highlighted with a red box). A red arrow points from the Properties menu item to the 'My Property' entry in the list below. The list has columns for Name and a checkbox. The 'My Property' entry is highlighted with a red box.

| <input type="checkbox"/> | Name |
|--------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> | My Property |

Ajouter les coordonnées de l'implantation dans "Informations générales" ainsi que les préférences (fuseau horaire, heures d'arrivée et de départ) :

General Information

Settings

Rooms

Invoicing

Email Configuration

Team Members

Price and Availability Plans

Product Pricelist

Public Pricelist (CHF)

Timezone

Europe/Brussels

Sequences

Folio Sequence

PMS Folio

Checkin Sequence

PMS Checkin

Check-in hours

Arrival Hour

14:00

Departure Hour

12:00

Print in cardex

Warning in Cardex

Time to access rooms: 14: 00h. Departure time: 12: 00h. If the accommodation is not left at that time, the establishment will charge a day's stay according to current rate that day

Types de chambres et classes

Les types de chambre sont les catégories dont les usagères et usagers voudront connaître la disponibilité. Par exemple, une auberge de jeunesse peut avoir deux type de chambre : les chambres doubles et les dortoirs de 8 personnes. Si toutes les chambres de la catégorie "dortoirs" sont réservées, ce type de chambre ne sera plus disponibles dans les réservations.

Les classes sont des groupes de types de chambres : il faut au minimum en définir une.

Pour définir les types de chambres, ouvrez le menu "Chambres", cliquer sur "types de chambres" et créez un nouveau type :

TEST (pms4-test)

PMS Management

Reservations

Sales

Contacts

Revenue Management

Rooms

Rooms

Room Types

Room Type Class

Ubications

Services


Configuration

Room Type

Create

| <input type="checkbox"/> | Properties | Name | Code |
|--------------------------|------------|------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Sur le type de chambre, choisir un code, une classe, une propriété, la structure. Renseigner un prix de vente et une taxe. Ajouter les descriptions et des photos.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--|-------------------------|-----------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | |  | | | | | | | | | | |
| Name | Petite chambre double mansardée | Properties | Ferme du Lignon | | | | | | | | | | | |
| Code | PCM2 | Company | Ferme du Lignon | | | | | | | | | | | |
| Property Type Class | Chambres disponibles | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Rooms | | Sales Price | 100.00 | | | | | | | | | | | |
| Total Rooms Count | 0 | Customer Taxes | 21% | | | | | | | | | | | |
| Default Max. Availability | 2 | Product Category | All | | | | | | | | | | | |
| Default Quota | -1 | | | | | | | | | | | | | |
| Min. Price | 5.00 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Short Description | Petite chambre double mansardée - description courte | | | | | | | | | | | | | |

Chambres

Une fois les types de chambres définis, ajouter la liste des chambres de chaque type :

The screenshot shows the 'PMS Management' application interface. At the top, there is a navigation bar with the following tabs: Reservations, Sales, Contacts, Revenue Management, Rooms, Services, and Configuration. The 'Rooms' tab is currently selected, and its dropdown menu is open, showing options: Rooms, Room Types, Room Type Class, and Ubications. A red arrow points from the 'Rooms' menu item to a 'Create' button on the left side of the page. Below the navigation bar, there is a table with the following columns: Property, Room Name, and Ubication. The table contains three rows of data:

| Property | Room Name | Ubication |
|---------------|-----------|------------|
| Integer vitae | REF0001 | In massa |
| Laoreet id | REF0002 | Integer vi |
| Integer vitae | REF0003 | Integer vi |

Et renseigner la capacité de chaque chambre.