

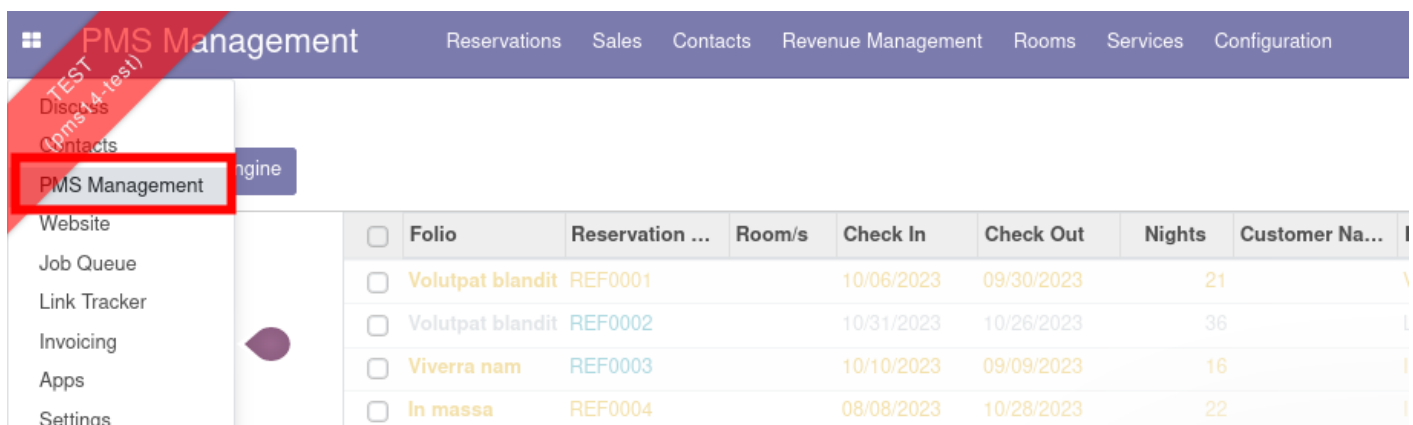
# Configurer l'application PMS

## L'application PMS

L'application PMS (Property Management System) permet de gérer des hôtels, des biens immobiliers, des locations de salles...

Pour l'utiliser, installer les modules désirés (disponibles en version 14) :

- `pms` : la brique de base, avec l'interface de gestion backend
- `pms_website_sale` : l'interface de réservation en ligne
- `multi_pms_properties` : pour gérer plusieurs établissements - actuellement, ce module est installé automatiquement
- `pms_housekeeping` (non testé) : pour gérer le nettoyage des chambres

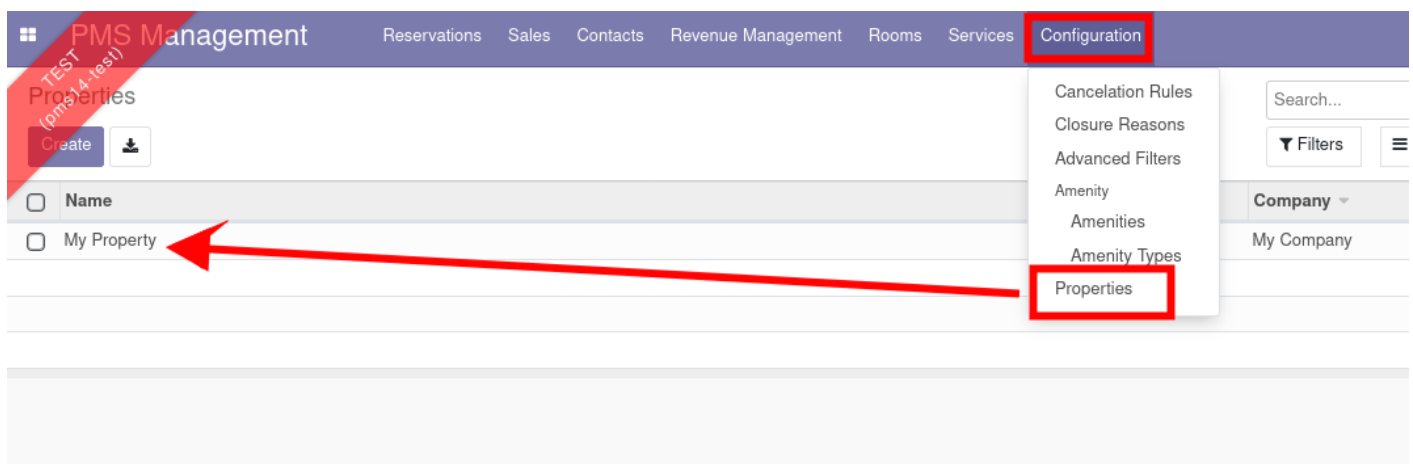


The screenshot shows the PMS Management interface. The top navigation bar includes links for Reservations, Sales, Contacts, Revenue Management, Rooms, Services, and Configuration. A sidebar on the left lists various modules: Discuss, Contacts, PMS Management (highlighted with a red box), Website, Job Queue, Link Tracker, Invoicing, Apps, and Settings. The main content area displays a table of reservations with columns: Folio, Reservation..., Room/s, Check In, Check Out, Nights, and Customer Na... The table contains four rows of reservation data.

<input type="checkbox"/>	Folio	Reservation ...	Room/s	Check In	Check Out	Nights	Customer Na...
<input type="checkbox"/>	Volutpat blandit	REF0001		10/06/2023	09/30/2023	21	
<input type="checkbox"/>	Volutpat blandit	REF0002		10/31/2023	10/26/2023	36	
<input type="checkbox"/>	Viverra nam	REF0003		10/10/2023	09/09/2023	16	
<input type="checkbox"/>	In massa	REF0004		08/08/2023	10/28/2023	22	

## Propriété

Dans le menu Configuration, ouvrir la section "Propriétés" et cliquer pour renommer l'implantation principale (ou ajouter des implantations).



The screenshot shows the PMS Management interface with the Configuration menu open. The Configuration menu is highlighted with a red box and contains the following options: Cancellation Rules, Closure Reasons, Advanced Filters, Amenity, Amenities, Amenity Types, and Properties (highlighted with a red box). A red arrow points from the Properties option in the Configuration menu to the 'My Property' entry in the Properties list on the left. The Properties list on the left has a 'Create' button and a list of properties, with 'My Property' being the first entry.

<input type="checkbox"/>	Name
<input type="checkbox"/>	My Property

Ajouter les coordonnées de l'implantation dans "Informations générales" ainsi que les préférences (fuseau horaire, heures d'arrivée et de départ) :

General Information **Settings** Rooms Invoicing Email Configuration Team Members

### Price and Availability Plans

Product Pricelist Public Pricelist (CHF)

### Timezone

Timezone Europe/Brussels

### Sequences

Folio Sequence PMS Folio

Checkin Sequence PMS Checkin

### Check-in hours

Arrival Hour 14:00 Departure Hour 12:00

### Print in cardex

Warning in Cardex Time to access rooms: 14: 00h. Departure time: 12: 00h. If the accommodation is not left at that time, the establishment will charge a day's stay according to current rate that day

## Types de chambres et classes

Les types de chambre sont les catégories dont les usagers et usagers voudront connaître la disponibilité. Par exemple, une auberge de jeunesse peut avoir deux type de chambre : les chambres doubles et les dortoirs de 8 personnes. Si toutes les chambres de la catégorie "dortoirs" sont réservées, ce type de chambre ne sera plus disponibles dans les réservations.

Les classes sont des groupes de types de chambres : il faut au minimum en définir une.


Pour définir les types de chambres, ouvrez le menu "Chambres", cliquer sur "types de chambres" et créez un nouveau type :

PMS Management Reservations Sales Contacts Revenue Management **Rooms** Services Configuration

Room Type Create

<input type="checkbox"/>	Properties	Name	Code
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Sur le type de chambre, choisir un code, une classe, une propriété, la structure. Renseigner un prix de vente et une taxe. Ajouter les descriptions et des photos.

														
<b>Name</b>	Petite chambre double mansardée	<b>Properties</b>	Ferme du Lignon											
<b>Code</b>	PCM2	<b>Company</b>	Ferme du Lignon											
<b>Property Type Class</b>	Chambres disponibles													
<b>Rooms</b>		<b>Sales Price</b>	100.00											
<b>Total Rooms Count</b>	0	<b>Customer Taxes</b>	21%											
<b>Default Max. Availability</b>	2	<b>Product Category</b>	All											
<b>Default Quota</b>	-1													
<b>Min. Price</b>	5.00													
<b>Short Description</b>	Petite chambre double mansardée - description courte													

## Chambres

Une fois les types de chambres définis, ajouter la liste des chambres de chaque type :

The screenshot shows the 'PMS Management' application interface. At the top, there is a navigation bar with the following tabs: Reservations, Sales, Contacts, Revenue Management, Rooms, Services, and Configuration. The 'Rooms' tab is currently selected, and its dropdown menu is open, showing options: Rooms, Room Types, Room Type Class, and Ubications. A red arrow points from the 'Rooms' menu item to the 'Create' button in the 'pms Room' section. Below this, there is a table with the following columns: Property, Room Name, and Ubication. The table contains three rows of data:

Property	Room Name	Ubication
Integer vitae	REF0001	In massa
Laoreet id	REF0002	Integer vi
Integer vitae	REF0003	Integer vi

Et renseigner la capacité de chaque chambre.